



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 82 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	3,07	11 437,90	35 114,35	421 372,24	421 859,42
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	11 437,90	6 633,98	79 607,78	131 327,03
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	11 437,90	15 669,92	188 039,08	306 350,05
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	11 437,90	13 496,72	161 960,66	224 055,89
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,63	11 437,90	7 205,88	86 470,52	148 949,92
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	11 437,90	13 611,10	163 333,21	0,00
Итого по техническому обслуживанию		8,02	11 437,90	91 731,96	1 100 783,50	1 232 542,31
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	11 437,90	4 003,27	48 039,18	81 606,94
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории (в том числе и снег)	3,39	11 437,90	38 774,48	465 293,77	545 974,19
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,94	11 437,90	33 627,43	403 529,11	412 880,47
Итого по содержанию придомовой территории		6,33	11 437,90	72 401,91	868 822,88	958 854,66
4. Управление многоквартирным домом						
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе услуги ОАО"ТРИЦ"	2,72	11 437,90	31 111,09	373 333,06	423 912,31
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,65	11 437,90	30 310,44	363 725,22	363 725,26
5.2.	Услуги охраны дома	7,13	11 437,90	81 552,23	978 626,72	978 626,72
ИТОГО по многоквартирному дому		27,20	11 437,90	311 110,88	3 733 330,56	4 039 268,20

Задолженность потребителей на начало года	952 311,51
Начислено собственникам/потребителям :	4 639 769,13
за содержание и управление МКД	3 733 330,56
Реконструкция забора	550 010,95
за коммунальные услуги	356 427,62
Оплатно собственником/потребителем	4 641 396,23
Задолженность потребителем на конец года	950 684,41

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
" 31 " декабря 2023

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 82 корп.1 по ул. Герцена
за 2023

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	574,00
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	902,00
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	361,29
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	483,02
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	259,84
1 квартал	Смена ламп	465,41
2 квартал	Материалы	11 754,58
2 квартал	Окраска поверхностей	4 720,28
3 квартал	Материалы	35 263,73
3 квартал	Ремонт поверхности, облицованных фанерой	3 322,68
3 квартал	Постановка шпилек	269,06
3 квартал	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	476,67
3 квартал	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	223,49
4 квартал	Материалы	7 626,92

4 квартал	Устранение протечки отливов балкона по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82, корп.1, кв.27	12 628,00
4 квартал	Смена дверных приборов: петли	2 443,44
4 квартал	Устройство герметизации	1 320,58
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	7 183,23
4 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	9 743,44
4 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	188,81
4 квартал	Смена ламп	291,22
ИТОГО		100 501,69